



# *Città di Marsala*

*Medaglia d'oro al Valore Civile*

## **Settore Territorio e Ambiente**

Dirigente: Ing. F.sco Patti

Ufficio del Dirigente

Indirizzo: Via XI Maggio – Largo Di Girolamo

Telefono: 0923/993600 – Fax: 0923/993618

e-mail: [comunedimarsalaurbanisti@virgilio.it](mailto:comunedimarsalaurbanisti@virgilio.it)

P. I.V.A. 00139550818

91025 Marsala (TP)

Avviso esplorativo di manifestazione interesse per la realizzazione di un centro di stazionamento camper e caravan all'interno di "Villa Genna" di C.da Spagnola del Comune di Marsala

### **Oggetto**

Il Comune di Marsala intende acquisire manifestazione di interesse per la realizzazione di un centro di stazionamento per camper e caravan, per la realizzazione delle opere di adeguamento dell'area alla normativa vigente, l'affidamento del servizio di gestione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta, pertanto non costituisce offerta contrattuale e non comporta impegni o vincoli né per i soggetti che presentano manifestazione di interesse né per il Comune di Marsala.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura formale di gara, in quanto trattasi di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, per poi procedere, all'affidamento del servizio di gestione in oggetto ai sensi del codice dei contratti pubblici.

## **Scadenza**

**Presentazione** istanza di manifestazione di interesse: **entro le ore 12:00 del 15/01/2013**

## **Documenti**

- **Avviso esplorativo di manifestazione di interesse**
- **Modello Istanza per la manifestazione di interesse e dichiarazione requisiti di ammissione**

La documentazione sopra elencata è consultabile ed estraibile **esclusivamente** sul sito internet

[www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it).

Il Dirigente del Settore S.P.L.

Ing. Francesco Patti

**Modello – Istanza per la manifestazione di interesse e dichiarazioni requisiti di ammissione**

Marca da bollo €14,62

**Spett. Comune di Marsala**

**Via Garibaldi**

**91025 Marsala (TP) - Italia**

**Istanza per la manifestazione di interesse e dichiarazioni requisiti di ammissione**

**Oggetto :** Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per la concessione del servizio di sosta camper e caravan, sistemazione e gestione dell'area individuata all'interno del complesso Villa Genna, di C.da Spagnola del Comune di Marsala.

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a ..... a ..... C.F. :  
.....

residente in .....

cittadinanza .....

telefono: ..... Fax:..... e-mail .....

in qualità di (carica sociale ) .....

della ditta/impresa .....

Codice Fiscale ..... e con partita IVA n.....

**VISTO**

l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, pubblicato dal Comune di Marsala sul proprio sito web in data \_\_\_\_\_

**DICHIARA** interesse per la realizzazione di un centro di stazionamento per camper e caravan, e per la realizzazione delle opere di adeguamento dell'area alla normativa vigente, nella parte di area, sita all'interno di "Villa Genna" di C.da Spagnola del Comune di Marsala.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui

all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, **dichiara che i fatti, stati e qualità riportati nei seguenti punti corrispondono a verità:**

- L'iscrizione della ditta/impresa al Registro Imprese della Camera di Commercio di ..... e analogo Registro dello Stato di appartenenza, n. Registro Imprese: ....., n. REA : ..... per attività inerenti l'oggetto della procedura;
- **di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di** affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006;
- di non essere a conoscenza che ci siano imprese partecipanti alla procedura in oggetto in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che renda le offerte imputabili ad un unico centro decisionale;

ovvero

di essere con le seguenti imprese/ditte partecipanti alla procedura in oggetto (indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede).....

.....

in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, senza che ciò comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di allegare, a dimostrazione di ciò, la documentazione utile, in apposita busta chiusa e sigillata;

- di volere ricevere ogni comunicazione in merito alla procedura in oggetto al seguente n. di fax .....

Si allega copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

---

(data e luogo)

---

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI UN CENTRO DI SOSTA PER CAMPER E CARAVAN, E GESTIONE ALL'INTERNO DI VILLA GENNA DI C.DA SPAGNOLA – MARSALA.**

**OGGETTO:**

Il Comune di Marsala intende acquisire manifestazione di interesse per procedere alla concessione dell'impianto, alla realizzazione delle opere di adeguamento dello stesso alla normativa vigente, all'affidamento del servizio di sosta camper e caravan, e alla gestione dell'area sita all'interno di "Villa Genna" di C.da Spagnola.

L'affidamento della concessione, prevederà a carico del concessionario la progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni, previste dalla legge, delle opere necessarie per la gestione del centro per la sosta dei camper e dei caravan.

L.A.C. renderà disponibile l'area nello stato in cui esso si trova, rimanendo a carico del concessionario ogni onere relativo all'adeguamento funzionale e di rispondenza alle norme di sicurezza.

L'Amministrazione concedente conferirà al concessionario il diritto di gestire e sfruttare economicamente e funzionalmente il centro di sosta dei camper e dei caravan per l'intera durata della concessione, incamerandone i proventi.

Per tutta la durata della concessione il concessionario si assume l'obbligo di gestire i servizi sulla base delle caratteristiche della proposta presentata, come eventualmente integrata e/o modificata dalla commissione giudicatrice, nonché mantenere le opere realizzate in buono stato di conservazione e di riconsegnarle al Comune concedente, alla scadenza del contratto, in detto stato, compatibilmente con il normale deterioramento conseguente all'utilizzo delle stesse nel tempo.

La proposta di intervento dovrà riguardare, a seguito della concessione dell'impianto e a carico del concessionario, la realizzazione di opere di adeguamento alla normativa vigente, il recupero, la gestione e la riqualificazione della zona destinata a centro di sosta camper e caravan, dell'area facente parte di "Villa Genna".

La durata massima della gestione del servizio di sosta, che decorrerà dalla data del rilascio della autorizzazione all'esercizio, è di anni 15.

Il concessionario sarà tenuto al pagamento annuale del canone di concessione risultante dalla offerta che risulterà aggiudicataria.

Per tutta la durata della concessione, il concessionario si assume l'obbligo di gestire le attività sulla base delle caratteristiche del servizio e della gestione di cui alla proposta e sarà tenuto a rispettare le condizioni proposte nel piano della gestione.

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta; non costituisce, pertanto, offerta contrattuale e non comporta impegni o vincoli né per i soggetti che presentano manifestazione di interesse né per il Comune di Marsala.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura formale di gara, in quanto trattasi di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento per poi procedere, all'affidamento ai sensi del vigente codice dei contratti.

#### **DESCRIZIONE DEL FONDO E UBICAZIONE:**

L'area in questione si trova all'interno di "Villa Genna", in C.da Spagnola, Comune di Marsala, ed è costituita da un'estensione di terreno individuato, di massima, nell'allegata planimetria, di circa 20.000 mq.

## **OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO**

Saranno ritenute preferibili le proposte che consentiranno il mantenimento della funzionalità del maneggio, che si possano attuare con la maggiore mitigazione ambientale, e che daranno luogo al minor numero di opere fisse.

## **DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà per oggetto la realizzazione e la gestione del centro di sosta per camper e caravan da realizzare all'interno di Villa Genna, di C.da Spagnola, adiacente la zona ora destinata a maneggio per le finalità individuate nel precedente punto, per un periodo di 15 anni decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura;
2. insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. N.163/2006;
3. insussistenza di rapporti di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero, di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Il Concessionario potrà eseguire direttamente i lavori relativi agli interventi di risanamento e riqualificazione se in possesso della adeguata qualificazione ai sensi dell'art 61 e dell'allegato A al D.P.R. n.207/2010; qualora il concessionario non avesse le qualificazioni di legge per realizzare

direttamente le opere, dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori tramite l'affidamento in appalto a terzi.

Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità partecipante, sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità concorrenti, pena l'esclusione dalla gara del soggetto e delle unità concorrenti di cui risulta partecipante.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare apposita istanza, in bollo da € 14,62, debitamente firmata dal legale rappresentante o dal procuratore, redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato al presente avviso, allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'istanza deve essere fatta pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, a pena di irricevibilità, nel modo che il concorrente riterrà più opportuno ed a suo esclusivo rischio entro le **ore 12:00 del giorno** , indicando sulla busta la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOSTA DI CAMPER E CARAVAN – GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE, DELL'AREA SITA ALL'INTERNO DI VILLA GENNA DI C.DA SPAGNOLA”.-

### **SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE**

Il Comune di Marsala si riserva di individuare, tra coloro che hanno presentato la manifestazione di interesse, i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ove presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. In caso di presentazione di domande di più di cinque soggetti idonei, gli inviti saranno spediti ai concorrenti idonei che abbiano presentato richiesta indipendentemente dal raggiungimento del numero minimo di cinque.



Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Marsala fino al termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente punto.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti intenzionati a manifestare l'interesse per la procedura in oggetto, si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per le finalità unicamente connesse alla scelta degli operatori economici cui inviare la lettera d'invito con contestuale richiesta di presentazione di offerta.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art.13 del medesimo decreto e potranno essere esercitati ai sensi della legge 241/90.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marsala e il Responsabile del trattamento è il Segretario Generale.

Il Dirigente del Settore S.P.L.

Ing. Francesco Patti